

Za istinitost podataka u ovom Informatoru o izdavaocu i drugim oblicima javnog oglašavanja Izdavaoca u vezi sa izdavanjem i trgovinom izdatih hartija od vrednosti, u skladu sa Zakonom, odgovara Izdavalac. Beogradska berza ne vrši proveru istinitosti podataka koje je Izdavalac dostavio Berzi.

**INFORMATOR O IZDAVAOCU**[www.belex.rs](http://www.belex.rs)

Datum podnošenja Informatora Berzi	13.07.2003.
Datum poslednjeg ažuriranja Informatora	18.04.2024.

**SIMBOL:** ( \_\_\_\_\_ )  
dodeljuje Beogradska berza

**1. Osnovni identifikacioni podaci**

Pun naziv izdavaoca	Philip Morris Operations a.d. Niš
Pravni status izdavaoca	Akcionarsko društvo
Adresa	Bulevar 12. Februar 74 18 000 Niš Republika Srbija
Web adresa	www.din.co.rs
Datum osnivanja	27.11.1889.
Broj rešenja upisa u sudski registar	BD 37879/2005
Matični broj	07319665
PIB - poreski identifikacioni broj	101859529
Tekući računi i banke kod kojih se vode	Banca Intesa a.d. Beograd 160-0000000007490-13 Raiffeisen Banka a.d. Beograd 265-4010310002655-38 OTP banka Srbija a.d. Novi Sad 325-9500500001318-25
Šifra delatnosti	01200
Osnovna delatnost, opis predmeta poslovanja uz navođenje značajnih proizvoda koje prodaje i usluga koje pruža	Proizvodnja duvanskih proizvoda
Ime i prezime direktora	Aleksandar Jakovljević
Ime i prezime osobe za kontakt	Milena Popović
Telefon	011/20-10-875
Faks	011/22-10-890
e-mail	milena.popovic@pmi.com
Ako je izdavalac deo grupe, dati kratak opis grupe i položaj izdavaoca unutar grupe	Matično društvo izdavaoca je Philip Morris International Inc, New York, USA
Naziv korporativnog agenta	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad

### 3. Bilans stanja pasiva (u 000 dinara)

<b>PASIVA:</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>
Kapital
- Osnovni kapital
- Neuplaćeni upisani kapital
- Rezerve
- Revalorizacione rezerve
- Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti
- Neraspoređen dobitak
- Gubitak
- Otkupljene sopstvene akcije
Dugoročna rezervisanja i obaveze
- Dugoročna rezervisanja
- Dugoročne obaveze
- Dugoročni krediti
- Ostale dugoročne obaveze
- Kratkoročne obaveze
- Kratkoročne finansijske obaveze
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja
- Obaveze iz poslovanja
- Ostale kratkoročne obaveze
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak
Odložene poreske obaveze
Vanbilansna pasiva

**5. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	21.699.925	22.216.780	24.408.414	27.506.054
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL				
<b>STALNA IMOVINA</b>	7.333.216	6.896.267	6.759.904	7.157.929
Nematerijalna imovina	545.220	507.537	491.197	477.827
Nekretnine , postrojenja i oprema	6.746.944	6.351.692	6.232.873	6.643.319
Biološka sredstva				
Dugoročni finansijski plasmani	24.957	16.723	11.696	13.349
Dugoročna potraživanja	16.095	20.315	24.138	23.434
ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA	245.736	119.008	172.644	222.202
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	14.120.973	15.201.505	17.475.866	20.125.923
Zalihe	1.302.728	1.669.482	1.368.833	1.863.629
Potraživanja po osnovu prodaje	4.259.902	3.695.497	4.967.887	6.018.096
Potraživanja iz specifičnih poslova	24.393	28.047	11.850	9.672
Druga potraživanja	42.422	88.225	121.463	135.387
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz bilans uspeha				
Kratkoročni finansijski plasmani	16.397	17.361	18.198	16.654
Gotovinski ekvivalent i gotovina	3.702.003	3.885.755	5.657.507	5.160.971
Porez na dodatu vrednost	1.417.040	1.944.221	1.438.802	1.424.405
Aktivna vremenska razgraničenja	3.356.088	3.872.917	3.891.326	5.497.109
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	14.088.689	11.786.486	13.906.299	14.343.030

**6. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PASIVA:</b>	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	21.699.925	22.216.780	24.408.414	27.506.054
<b>KAPITAL</b>	15.187.789	15.040.723	15.997.457	16.200.538
Osnovni kapital	11.461.033	11.461.033	11.461.033	11.461.033
Upisani a neuplaćeni kapital				
Otkupljene sopstevne akcije	145.750	145.750	145.750	145.750
Rezerve				
Revalorizacione rezerve po osnovu revalorizacije nematerijalne imovine, nekretnina, postrojenja i opeme				
Nerealizovani dobiti po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	34.235	24.623	24.923	23.832
Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	1.935	1.622	1.441	
Nerasporedjeni dobitak	3.840.206	3.702.439	4.658.692	4.861.423
Učešće bez prava kontrole				
Gubitak				
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I OBAVEZE</b>	206.460	234.089	308.229	274.059
Dugoročna rezervisanja	206.460	234.089	209.169	194.692
Dugoročne obaveze			99.060	79.367
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>				
<b>KRA TKOROČNE OBAVEZE</b>	6.305.676	6.941.968	8.102.728	11.031.457
Kratkoročne finansijske obaveze			114.061	93.122
Primljeni avansi, depoziti i kaucije	1.674			
Obaveze iz poslovanja	2.732.960	2.748.336	3.798.263	5.683.169
Ostale kratkoročne obaveze	219.554	224.709	217.034	240.266
Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost				
Obaveze za ostale poreze, doprinose i druge dažbine	2.636.908	3.112.033	3.238.177	4.124.751
Pasivna vremenska razgraničenja	714.580	856.890	735.193	890.149
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>				
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	14.088.689	11.786.486	13.906.299	14.343.030

**7. Bilans uspeha - kontni okvir 2014 (u 000 dinara)**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	20.815.587	21.345.372	22.597.937	23.786.112
Prihodi od prodaje roba	8.769.948	13.917.577	15.794.215	16.289.362
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	12.042.599	7.424.845	6.801.023	7.493.923
Prihodi od premija, subvencija, dotacija, donacija i sl.				
Drugi poslovni prihodi	3.040	2.950	2.699	2.827
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	16.314.540	16.723.985	17.146.959	18.048.679
Nabavna vrednost prodane robe	4.643.141	5.810.006	6.092.458	6.646.645
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe	3.493			
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga				
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda i nedovršenih usluga	1.501.533	5.395		
Troškovi materijala	700.740	819.672	890.637	889.210
Troškovi goriva i energije	259.637	276.881	277.741	268.007
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.535.006	1.586.644	1.527.685	1.710.055
Troškovi proizvodnih usluga	3.938.194	3.786.618	3.623.713	3.673.120
Troškovi amortizacije	1.036.736	1.149.264	1.332.645	1.390.324
Troškovi dugoročnih rezervisanja	23.626	29.098	18.893	18.893
Nematerijalni troškovi	2.679.420	3.260.407	3.383.187	3.452.425
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	4.501.047	4.621.387	5.450.978	5.737.433
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>				
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	337.687	153.772	126.467	127.357
Finansijski prihodi od povezanih lica i ostali finansijski prihodi				
Prihodi od kamata	86.465	84.524	58.681	23.145
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	251.222	69.248	67.786	104.212
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	267.125	71.123	66.146	77.543
Finansijski rashodi iz odnosa sa povezanim pravnim licima i ostali finansijski rashodi				
Rashodi kamata	4.910	1.007	15.175	13.473
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	262.215	70.116	50.971	64.070
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	70.562	82.649	60.321	49.814
<b>GUBITAK IZ FINANSIRANJA</b>				
<b>PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA</b>	21.850	2.158		5.482
<b>RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI OSTALE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI</b>	2.209	1.064	601	2.036

KROZ BILANS USPEHA				
OSTALI PRIHODI	66.649	209.660	172.905	117.297
OSTALI RASHODI	115.397	330.996	196.935	156.560
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	4.542.502	4.583.794	5.486.668	5.751.430
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
NETO DOBITAK POSLOVANJA				
NETO GUBITAK POSLOVANJA				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	4.542.502	4.583.794	5.486.668	5.751.430
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
POREZ NA DOBITAK				
Poreski rashod perioda	731.761	752.860	881.526	939.434
Odloženi poreski rashodi perioda		128.495		
Odloženi poreski prihodi perioda	29.465		53.550	49.427
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA				
<b>NETO DOBITAK</b>	<b>3.840.206</b>	<b>3.702.439</b>	<b>4.658.692</b>	<b>4.861.423</b>
<b>NETO GUBITAK</b>				
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto dobitak koji pripada većinskom vlasniku				
Neto gubitak koji pripada manjinskim ulagačima				
Neto gubitak koji pripada većinskom vlasniku				
<b>Zarada po akciji</b>				
Osnovna zarada po akciji	324	313	396	417
Umanjena zarada po akciji				

## 8. Bilans stanja aktiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
<b>UKUPNA AKTIVA=POSLOVNA IMOVINA</b>	27.651.804	29.389.963	31.827.257	33.763.227
UPISAN A NEUPLAĆEN KAPITAL				
<b>STALNA IMOVINA</b>	7.157.929	6.497.467	6.236.101	6.429.772
Nematerijalna imovina	477.827	471.195	472.228	480.219
Nekretnine , postrojenja i oprema	6.643.319	5.993.939	5.729.827	5.773.591
Biološka sredstva				
DUGOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI I DUGOROČNA POTRAŽIVANJA	36.783	32.333	34.046	175.962
Učešća u kapitalu pravnih lica (osim učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća)	2.379	2.577	2.577	2.577
Učešća u kapitalu koja se vrednuju metodom učešća				
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u zemlji				
Dugoročni plasmani matičnom, zavisnim i ostalim povezanim licima i dugoročna potraživanja od tih lica u inostranstvu				
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u zemlji				
Dugoročni plasmani (dati krediti i zajmovi) u inostranstvu				
Dugoročna finansijska ulaganja (hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti)				
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli				145.750
Ostali dugoročni finansijski plasmani i ostala dugoročna potraživanja	34.404	29.756	31.469	27.635
Dugoročna aktivna vremenska razgraničenja				
<b>ODLOŽENA PORESKA SREDSTVA</b>	222.202	283.998	294.647	322.229
<b>OBRTNA IMOVINA</b>	20.271.673	22.608.498	25.296.509	27.011.226
Zalihe	1.863.629	1.932.993	3.981.313	3.278.431
Stalna imovina koja se drži za prodaju i prestanak poslovanja				
Potraživanja po osnovu prodaje	6.018.096	6.401.557	5.303.286	6.609.297
Ostala kratkoročna potraživanja	1.569.464	1.291.997	1.197.718	1.057.780

KRATKOROČNI FINANSIJSKI PLASMANI	162.404	161.678	162.500	170
Kratkoročni krediti i plasmani – matično i zavisna pravna lica				
Kratkoročni krediti i plasmani – ostala povezana lica				
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u zemlji				
Kratkoročni krediti, zajmovi i plasmani u inostranstvu				
Hartije od vrednosti koje se vrednuju po amortizovanoj vrednosti				
Finansijska sredstva koja se vrednuju po fer vrednosti kroz Bilans uspeha				
Otkupljene sopstvene akcije i otkupljeni sopstveni udeli	145.750	145.750	145.750	
Ostali kratkoročni finansijski plasmani	16.654	15.928	16.750	170
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	5.160.971	6.830.232	8.913.755	8.511.376
Kratkoročna aktivna vremenska razgraničenja	5.497.109	5.990.041	5.737.937	7.554.172
<b>VANBILANSNA AKTIVA</b>	<b>14.343.030</b>	<b>15.120.890</b>	<b>16.661.541</b>	<b>12.263.023</b>



## 9. Bilans stanja pasiva - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)

Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.

<b>PASIVA:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	27.651.804	29.389.963	31.827.257	33.763.227
<b>KAPITAL</b>	16.346.288	16.872.589	17.729.716	17.806.364
Osnovni kapital	11.461.033	11.461.033	11.461.033	11.461.033
Upisani a neplaćeni kapital				
Emisiona premija				
Rezerve				
Pozitivne revalorizacione rezerve i nerealizovani dobiti po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata	23.832	23.839	47.452	43.343
Nerealizovani gubici po osnovu finansijskih sredstava i drugih komponenti ostalog sveobuhvatnog rezultata				
Nerasporedjeni dobitak	4.861.423	5.387.717	6.221.231	6.301.988
Učešće bez prava kontrole				
Gubitak				
<b>DUGOROČNA REZERVISANJA I DUGOROČNE OBAVEZE</b>	274.059	416.825	316.860	269.353
Dugoročna rezervisanja	194.692	225.164	194.211	198.890
Dugoročne obaveze	79.367	191.661	122.649	70.463
Dugoročna pasivna vremenska razgraničenja				
<b>ODLOŽENE PORESKE OBAVEZE</b>				
Dugoročni odloženi prihodi i primljene donacije				
<b>KRATKOROČNA REZERVISANJA I KRATKOROČNE OBAVEZE</b>	11.031.457	12.100.549	13.780.681	15.687.510
Kratkoročna rezervisanja	41.316	52.854	72.894	66.220
Kratkoročne finansijske obaveze	93.122	129.983	108.843	106.961
Primljeni avansi, depoziti i kaucije				
Obaveze iz poslovanja	5.683.169	5.614.167	7.180.267	7.995.584
Ostale kratkoročne obaveze	4.323.701	5.318.134	5.383.175	6.066.922
Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje je obustavljeno				
Kratkoročna pasivna vremenska razgraničenja	890.149	985.411	1.035.502	1.451.823
<b>GUBITAK IZNAD VISINE KAPITALA</b>				
<b>VANBILANSNA PASIVA</b>	14.343.030	15.120.890	16.661.541	12.263.023

**10. Bilans uspeha - kontni okvir 2021 (u 000 dinara)**

**Prikazani finansijski izveštaji za poslednju obračunsku godinu nisu revidirani.  
Revidirani finansijski izveštaji i Mišljenje revizora biće objavljeni u roku propisanom Zakonom o tržištu kapitala.**

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	23.786.112	25.702.542	28.897.912	31.396.959
Prihodi od prodaje roba	16.289.362	17.795.395	20.599.947	23.120.199
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	7.493.923	7.899.201	8.295.278	8.275.481
Prihodi od aktiviranja učinaka i robe				
Povećanje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda				
Smanjenje vrednosti zaliha nedovršenih i gotovih proizvoda				
Ostali poslovni prihodi	2.827	3.051	2.687	1.279
Prihodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)		4.895		
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	18.070.882	19.342.413	21.689.204	24.337.567
Nabavna vrednost prodate robe	6.646.645	7.497.173	9.194.924	10.738.661
Troškovi materijala, goriva i energije	1.157.217	1.152.505	1.222.879	1.279.719
Troškovi zarada, naknada zarada i ostali lični rashodi	1.710.055	1.880.186	1.985.120	2.286.623
Troškovi amortizacije	1.390.324	1.421.728	1.194.295	1.099.635
Rashodi od usklađivanja vrednosti imovine (osim finansijske)	22.203	9.633	40.416	63.440
Troškovi proizvodnih usluga	3.673.120	3.447.546	3.758.100	4.087.801
Troškovi rezervisanja	18.893	38.355	12.168	25.913
Nematerijalni troškovi	3.452.425	3.895.287	4.281.302	4.755.775
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	5.715.230	6.360.129	7.208.708	7.059.392
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>				
<b>FINANSIJSKI PRIHODI</b>	127.357	90.193	324.706	583.943
Finansijski prihodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima				
Prihodi od kamata	23.145	29.456	209.961	501.834
Pozitivne kursne razlike i pozitivni efekti valutne klauzule	104.212	60.737	114.745	82.109
Ostali finansijski prihodi				
<b>FINANSIJSKI RASHODI</b>	77.543	125.990	152.171	98.122
Finansijski rashodi iz odnosa sa matičnim, zavisnim i ostalim povezanim licima				
Rashodi kamata	13.473	17.813	15.730	16.091
Negativne kursne razlike i negativni efekti valutne klauzule	64.070	108.177	136.441	82.031
Ostali finansijski rashodi				
<b>DOBITAK IZ FINANSIRANJA</b>	49.814		172.535	485.821

GUBITAK IZ FINANSIRANJA		35.797		
PRIHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	5.482	2.293	428	
RASHODI OD USKLADJIVANJA VREDNOSTI FINANSIJSKE IMOVINE KOJA SE ISKAZUJE PO FER VREDNOSTI KROZ BILANS USPEHA	2.036	1.035	585	154
OSTALI PRIHODI	117.297	161.360	132.948	251.483
OSTALI RASHODI	134.357	126.043	137.987	365.320
UKUPNI PRIHODI	24.036.248	25.956.388	29.355.994	32.232.385
UKUPNI RASHODI	18.284.818	19.595.481	21.979.947	24.801.163
DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	5.751.430	6.360.907	7.376.047	7.431.222
GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA				
POZITIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU DOBITKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA				
NEGATIVAN NETO EFEKAT NA REZULTAT PO OSNOVU GUBITAKA POSLOVANJA KOJE SE OBUSTAVLJA, PROMENA RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA I ISPRAVKI GREŠAKA IZ RANIJIH PERIODA				
DOBITAK PRE OPOREZIVANJA	5.751.430	6.360.907	7.376.047	7.431.222
GUBITAK PRE OPOREZIVANJA				
POREZ NA DOBITAK				
Poreski rashod perioda	939.434	1.034.434	1.168.848	1.156.514
Odloženi poreski rashodi perioda				
Odloženi poreski prihodi perioda	49.427	61.244	14.032	27.280
ISPLAĆENA LIČNA PRIMANJA POSLODAVCA				
<b>NETO DOBITAK</b>	4.861.423	5.387.717	6.221.231	6.301.988
<b>NETO GUBITAK</b>				
Neto dobitak koji pripada učešćima bez prava kontrole				
Neto dobitak koji pripada matičnom pravnom licu				
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA UČEŠĆIMA BEZ PRAVA KONTROLE				
NETO GUBITAK KOJI PRIPADA MATIČNOM PRAVNOM LICU				
<b>Zarada po akciji</b>				
Osnovna zarada po akciji	417	464	525	532
Umanjena (razvodnjena) zarada po akciji				

**11. Fabrike**

Naziv fabrike	Lokacija	Površina proizvodnja m <sup>2</sup>	Površina skladište m <sup>2</sup>	Površina kancelarije m <sup>2</sup>	Površina ostale namene m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Fabrika	Niš	48.440			9.512	608
Magacin	Niš		49.591			
Administrativne zgrade	Niš			16.898		

**12. Ostali objekti**

Naziv objekta	Lokacija	Namena	Površina m <sup>2</sup>	Broj zaposlenih
Niš	Bul. Zorana Đinđića	Poslovni prostor u vlasništvu	677	
Niš	Čalije	Namenski poslovni prostor u vlasništvu	1.268,5	

**13. Predstavništva****14. Zemljišta**

Lokacija	Namena	Površina ha
Niš	Građevinsko zemljište	25,24
Niš-Čalije	Građevinsko zemljište	0,56
Žitorađa	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja	3,59
Žitorađa	Poljoprivredno zemljište	18,75
Žitorađa	Šumsko zemljište	1,08
Žitorađa	Ostalo zemljište	0,05
Leskovac	Građevinsko zemljište	0,45
Prokuplje	Građevinsko zemljište	0,14

**15. Realni tereti na imovini**

## 16. Podaci o hartijama od vrednosti

### 16.1. Podaci o akcijama:

Broj izdatih hartija	6.510.054	3.308.768	1.131.734	510.477
CFI kod	ESVUFR	EPNNAR	EPNNPR	EPNNPR
Vrsta i klasa hartije	Obične akcije	Preferencijalne akcije prve klase	Preferencijalne akcije druge klase	Preferencijalne akcije treće klase
Prava iz akcija	Redovna prava iz običnih akcija	Bez prava glasa sa učestvovanjem u prihodu. Visina prioritetne dividende je srazmerna procentu učešća u osnovnom kapitalu i ista ne može biti manja od visine prosečne kamatne stope, koju na oročena sredstva preko 12 meseci priznaje banka kod koje izdavalac ima najveći dinarski depozit u toku godine. Prosečna kamatna stopa se izračunava deljenjem zbira kamatnih stopa sa brojem promena u toku godine, ako je poslovnom politikom banke vršena promena.	Bez prava glasa sa učestvovanjem u prihodu. Imalac ove akcije, pored toga što prvi prima dividende po unapred utvrđenoj stopi od 2% godišnje računato na nominalni iznos akcije, učestvuje zajedno sa imalcima običnih akcija u daljoj raspodeli dividendi i raspodeli kapitala.	Bez prava glasa sa učestvovanjem u prihodu. Imalac ove akcije, pored toga što prvi prima dividende po unapred utvrđenoj stopi od 1,5% godišnje računato na nominalni iznos akcije, učestvuje zajedno sa imalcima običnih akcija u daljoj raspodeli dividendi i raspodeli kapitala.
ISIN broj	RSDINNE11951	RSDINNE78828	RSDINNE87514	RSDINNE53565
Nominalna vrednost hartije	1.000	1.000	1.000	1.000
Knjigovodstvena vrednosti akcije	1.554	1.554	1.554	1.554
Datum isplate dividende	27.07.2023.	27.07.2023.	27.07.2023.	27.07.2023.
Neto iznos dividend po akciji za poslednji obračunski period	524,77	588,27	544,77	539,77

Knjiga akcionara dostupna na internet stranici Centralnog registra – [www.crhov.rs](http://www.crhov.rs)

## 17. Napomena izdavaoca

<b>Način izračunavanja knjigovodstvene vrednosti akcija (detaljno, opisno i numerički za svaku vrstu i klasu uključenih akcija, sa naznakom finansijskog izveštaja izrađenog sa stanjem na koji dan, i sa podacima/bilansnim pozicijama korišćenim za izračunavanje KV).</b>	Knjigovodstvena vrednost akcije se obračunava tako što se ukupan kapital iskazan u finansijskom izveštaju deli ukupnim brojem emitovanih akcija. (Kapital) 17,806,364 / (Broj akcija) 11,461,033 = 1,554.00 RSD Korišćen Finansijski izveštaj za godinu završenu 31.12.2023. godine Bilansne pozicije korišćene za izračunavanje KV: AOP 0401-28 / AOP 0402-28; bilans stanja
<b>Podaci o hartijama izdatim u tekućoj godini</b>	-
<b>Podaci o akcijama koje nisu slobodne za trgovanje</b>	-
<b>Način pokrića gubitka</b>	-
<b>Učešća preduzeća u kapitalu drugih lica: naziv preduzeća, % učešća u ukupnom kapitalu</b>	Novosadski sajam a.d. Novi Sad, učešće 0,48783% (3.995 običnih akcija)
<b>Naziv ovlašćenog revizora</b>	PriceWaterhouseCoopers d.o.o. Beograd
<b>Mišljenje revizora za poslednji prikazani finansijski izveštaj</b>	
<b>Ukoliko određena pitanja nisu obuhvaćena prethodnim tačkama ovog Informatora, a od značaja su za razumevanje pravnog, finansijskog i prinosnog položaja Izdavaoca, kao i za procenu vrednosti njegovih hartija od vrednosti, Izdavalac ih može ovde navesti i objasniti.</b>	Podaci u Informatoru za prethodnu izveštajnu godinu, preuzeti su iz Finansijskog izveštaja za 2023. godinu, koji je Odbor direktora odobrio 27.03.2024. godine. Ukupan iznos neto dobiti za 2022. godinu odobren je i raspodeljen za isplatu dividende, koja je isplaćena akcionarima izdavaoca.
<b>Podaci o osnovnom prospektu</b>	
<b>Podaci o HOV koje su rezervisane za buduće izdavanje</b>	
<b>Politika dividendi</b>	
<b>Podaci o korporativnom agentu</b>	OTP banka Srbija a.d. Novi Sad Odeljenje tržišta kapitala Bulevar Zorana Đinđića br.50 a/b, Novi Beograd Tel: 011/2053-390; 011/2053-396; 011/2053-397; eMail: broker@otpbanka.rs

## Izjava Izdavaoca o istinitosti i potpunosti podataka iz Informatora

Izjavljujem, pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću, da Informator o izdavaocu sadrži istinite, tačne, potpune i celovite podatke o izdavaocu i izdatim hartijama od vrednosti, kao i da nisu izostavljene činjenice koje bi mogle da utiču na istinitost i potpunost Informatora

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca

Aleksandar Jakovljević, Generalni direktor

Potpis odgovornog lica koje je učestvovalo u pripremi Informatora

Milena Popović, Šef računovodstva

Potpis lica ovlašćenog za zastupanje izdavaoca  
Aleksandar Jakovljević, Generalni direktor

Potpis korporativnog agenta  
OTP banka Srbija a.d. Novi Sad